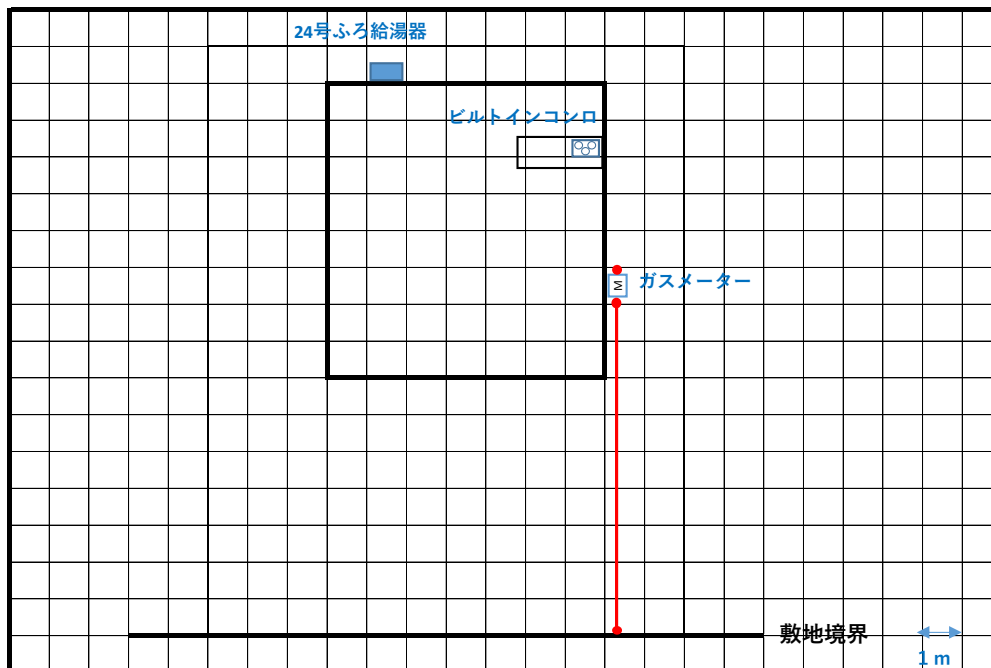


内管工事の標準モデル

内管工事見積用平面図



見積条件

- ・新築の戸建木造住宅
- ・ガス機器：2台（設計対象は、以下のガス流量とする）
 - ①24号ふろ給湯器【ガス消費量（ガス流量）⇒ 給湯 $3.71\text{m}^3/\text{h}$ 、風呂 $0.92\text{m}^3/\text{h}$ 】
 - ②ビルトインコンロ【ガス消費量（ガス流量）⇒ バーナA $0.35\text{m}^3/\text{h}$ 、バーナB $0.35\text{m}^3/\text{h}$ 】
- ・ガスメーターまでは、PE管の埋設配管（延長9m）
- ・ガスメーター以降は、フレキ管の露出配管^{※1、2}
- ・機器接続工事は見積りに含む（ガス栓は機器接続ガス栓^{※3}）
- ・外壁貫通における穴あけ及び穴補修は見積りに含まない
- ・上記以外の口径、配管ルート、支持金具等の仕様は各社の標準仕様による

※1 新築の戸建木造住宅の配管標準仕様としてフレキ管を採用していない事業者は、各社の標準仕様とする。

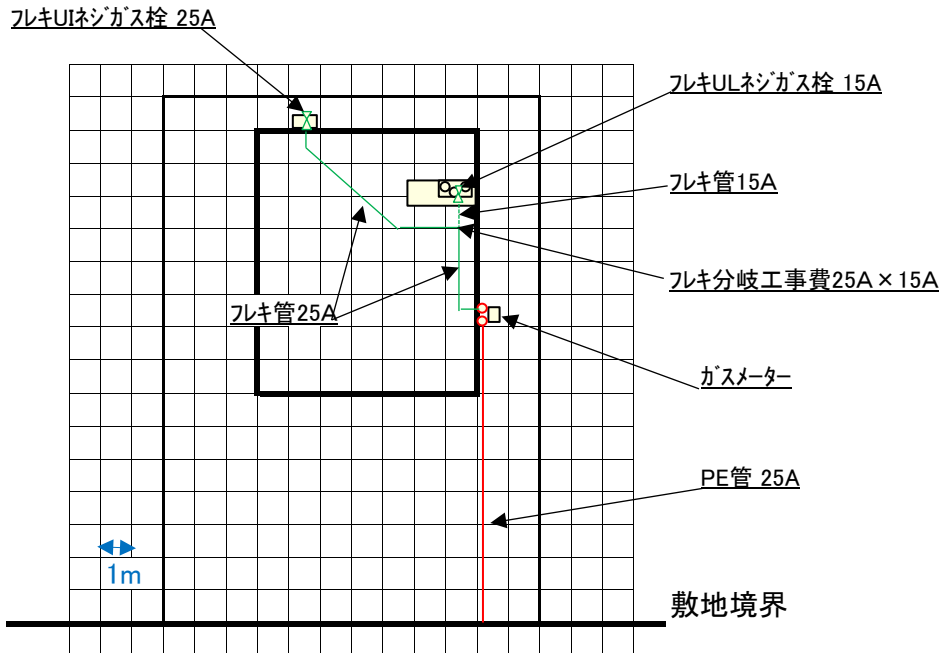
※2 フレキ管にて床下を配管する場合は、基礎の形状は考慮せず、最短ルートで配管できるものとする。

※3 機器接続ガス栓が標準仕様ではない事業者は、各社の標準仕様とする。

考え方

- ・内管工事費用を横比較する上で、全ての事業者において事例があると思われる一般的で最も簡易な新築戸建木造住宅を想定。
- ・内管工事費用を算出するために必要なガスメーター一次側のガス管については、上記の配管ルートを示し、延長を9mとする。
- ・内管工事費用を算出するために必要なガスメーター二次側のガス管については、各社工法等の違いが想定されるため、機器配置を上図の通りとすることを前提とした上で、配管ルート、管種、口径、延長等は、各社の標準仕様とする。

内管工事費算出用 共通モデル



見積書

(円)

項目	数量	単位	単価	金額
基本工事新設(25A)	1	式	26,700	26,700
ポリエチレン管(25A)	9.0	m	3,650	32,850
フレキ管(25A)	10.5	m	3,050	32,025
フレキ管(15A)	2.0	m	2,110	4,220
フレキULネジガス栓(25A)	1	個	5,000	5,000
フレキULネジガス栓(15A)	1	個	3,700	3,700
フレキ分岐工事費(25A x 15A)	1	個	5,110	5,110
PE内管接続工事費(25A)	1	箇所	3,460	3,460
マイコンガスメーター4号	1	台	0	0
小計				113,065
端数調整				▲ 65
計				113,000
消費税	10	%		11,300
合計	-			124,300

内管工事費見積単価
(主要単価項目)

平成30年4月1日
京和ガス株式会社

1. 基本工事費

- (1) 新設工事および切替、建替、入替工事においてメーター廻りを全て見積もる場合
- ・ 単価表-1による。
 - ・ 普通工事単価適用建物で配管口径が20Aおよび25Aの基本工事費には、メーター廻り配管（立上り管、立下り管、地中埋設部を含む）及びUMガス栓、メーターユニオン、メーター取付費、メーター支持金具、メーター固定費、検圧プラグを含む。
 - ・ 普通工事単価適用建物で配管口径が25Aを超える場合は、鉄筋工事単価適用建物と同様に全て単価表より積算する。
 - ・ 普通工事適用建物であってもメーターユニットを用いる場合は、鉄筋工事単価適用建物と同様に全て単価表より積算する。
 - ・ 鉄筋単価適用建物は物件件数単位に1基本費用を、取付メーター単位に1気密検査費を見積る。
 - ・ 鉄筋工事単価適用建物の場合はメーター廻りの配管およびガス栓等は単価表により各々積算する。

単価表-1 基本工事費（新設） [円]

適用単価区分	普通単価適用建物 ただしメーターユニットを用いる場合を除く			鉄筋単価適用建物 ただし普通工事単価適用建物であってもメーターユニットを用いる場合を含む
	口径	20A	25A	25A<
1件当たり基本費用	---			4,000
メーター1個当り メーター廻り配管（立上り管、立下り管、地中埋設部を含む） UMガス栓 メーターユニオン メーター取付費 メーター固定費 検圧プラグ	24,940	26,700	メーター廻りの配管およびガス栓等を各々単価表により積算する	
メーター1個当り気密検査費				1,300

- (2) 切替、変更、入替工事においてメーター廻りを一部見積もる場合
- ・ 単価表-2による。
 - ・ メーター複数建物は物件件数単位に1基本費用を、取付メーター単位に1気密検査費を見積る。

単価表-2 基本工事費（変更） [円]

戸建・集合区分	メーター単数建物	メーター複数建物
	戸建住宅(2世帯住宅を含む)・店舗など	アパート、マンションなど
1件当たり基本費用	7,100	4,000
メーター1個当り気密検査費		1,300
メーター廻り配管	単価表により積算する	

2. 配管工事費

- ・ 普通工事単価適用、鉄筋工事単価適用それぞれに露出管、埋設管に区分して単価表-3を用いる。
- ・ 見積単価は配管材料費（管材、継手材、支持金具材、接合材）と配管労務費で構成されている。ただし溶接個所単価は労務費単価である。
- ・ 露出管におけるCD管は特定ハウスメーカーおよび建物構造、施工方法により防護措置が必要な場合に見積もる。（例：基礎人通口なし、床下配管事前施工、ころがし配管等）

単価表-3 配管工事費(非埋設管) [円/m]

管種	口径	普通工事	鉄筋工事
白ガス管	15A	2,750	3,530
	20A	2,940	3,550
	25A	3,530	4,280
	32A	4,500	5,540
	40A	4,860	5,960
	50A	6,020	7,400
	80A	9,060	11,200
	カラー鋼管	15A	3,380
20A		3,610	4,330
25A		4,320	5,170
32A		5,460	6,220
40A		5,930	6,980
50A		7,520	8,400
80A		11,500	13,560
フレキ管		15A	2,110
	20A	2,430	
	25A	3,050	
CD管	15A	1,220	
	20A	1,400	
	25A	1,620	

配管工事費(埋設管) [円/m]

管種	口径	普通工事	鉄筋工事
PLS鋼管(PC)	20A	3,260	3,440
	25A	3,950	4,160
	32A	4,350	4,600
	40A	4,750	5,040
	50A	5,530	5,970
	80A	7,670	8,220
	PLS鋼管(PCM)	20A	5,860
25A		6,870	6,820
32A		8,110	7,930
40A		9,360	9,250
PLP鋼管(PCM)	50A	12,400	13,010
	80A	18,950	19,930
ポリエチレン管	25A	3,650	3,490
	30A	4,380	4,170
	50A	6,580	6,170
	75A	10,810	9,900
	100A	13,600	12,340
	150A	27,280	24,310
CD付フレキ管	200A	45,100	45,100
	15A	3,330	
	20A	3,830	
	25A	4,670	

3. ガス栓等取付工事費

- ・ 単価表-4による。
- ・ 取付労務費を含む。
- ・ 割座金、フレキ固定金具を含む。
- ・ フレキ固定金具は既設の露出型ガス栓を再利用して固定する場合に見積もる。

単価表-4 ガス栓等取付工事費 [円/個]

品名	規格	金額
LBヒューズガス栓	9.5mm	4,020
	13.0mm	4,170
LAヒューズガス栓	9.5mm	3,610
LAコンセントヒューズガス栓	9.5mm	3,580
LBコンセントヒューズガス栓	9.5mm	3,940
LA [°] アヒューズガス栓(L・R)	9.5mm	5,320
LB [°] アヒューズガス栓(L・R)	9.5mm	5,870
壁コンセントヒューズガス栓	9.5mm	6,580
壁貫通コンセントヒューズガス栓	9.5mm	8,110
床コンセントヒューズガス栓	9.5mm	8,110
フレキヒューズガス栓	15A	5,800
I [°] ネジガス栓	15A	2,920
L [°] ネジガス栓	15A	2,920
フレキLBヒューズガス栓	9.5mm	5,810
	13.0mm	5,950
フレキLAヒューズガス栓	9.5mm	5,400

[円/個]

品名	規格	金額
フレキLAコンセントヒューズガス栓	9.5mm	5,370
フレキLBコンセントヒューズガス栓	9.5mm	5,720
フレキLA [°] アヒューズガス栓	9.5mm	7,110
フレキLB [°] アヒューズガス栓	9.5mm	7,650
フレキ壁コンセントヒューズガス栓	9.5mm	6,580
フレキ床コンセントヒューズガス栓	9.5mm	7,280
フレキ壁シブ [°] ルガス栓	9.5mm	6,980
フレキ床シブ [°] ルガス栓	9.5mm	6,980
フレキヒューズガス栓	15A	7,580
フレキULネジガス栓	15A	3,700
	20A	4,150
フレキUIネジガス栓	15A	3,800
	20A	4,150
	25A	5,000
フレキUL-Cガス栓	15A	5,580
検圧プラグ	15A	1,600

4. メーター取付工事費

- ・ 基本工事費に含まれない場合に単価表-5により適用する。
- ・ メーター取付工事費にはメーターユニオン等の材料費および労務費を含む、ただしメーターガス栓は含まない。
- ・ 検圧プラグ付ユニオンには検圧プラグを含む。
- ・ UMメーターユニットを採用する場合は、1次側・2次側の配管、メーター取付・固定費および検圧プラグを別途見積もる。
- ・ メーターバイパス工事費には配管材料、継手、接合材、バルブを含む。

単価表-5 メーター取付工事費 [円/個]

種別	規格	金額
ガスメーター取付工事費	1～6号	1,030
	10号・16号	12,400
	25・40号	31,440
	65～120号	44,690
UMガス栓	20A	3,700
検圧プラグ付ユニオン	20A	2,900
メーターガス栓	20A	2,870
	25A	3,380
	32A	4,940
	40A	6,620
	50A	10,580

[円/個]

種別	規格	金額
UMメーターユニット	20A	8,530
デマンド計取付費		4,400
メーターバイパス工事費	20A	8,140
	25A	9,500
	40A	17,540
	50A	25,110
メーター自立ポール		33,000
メーター固定工事費	20・25A	2,800
	32～50A	5,770
	80・100A	11,550
メーター架台工事費		12,000

5. バルブ等

- ・ 単価表-6による。
- ・ 器具ガス栓はサービスガス栓とする。
- ・ 簡易型バルブボックス用台座は必要に応じ見積る。
- ・ KGバルブピットは別途見積りとする。

単価表-6 バルブ等 [円/個] [円/個]

品名	規格	金額	品名	規格	金額
ポリエチレンバルブ	30A	26,540	器具ガス栓	15A	2,040
	50A	36,050		20A	2,870
	75A	48,540		25A	3,380
	100A	60,820		40A	6,620
	150A	217,360		50A	10,580
	200A	235,750	簡易型バルブボックス	中	19,370

6. フレキ分岐工事費

- ・ 単価表-7による。
- ・ フレキ配管工法にて設計見積の場合、フレキ管分岐部の工事費として見積る。

単価表-7 フレキ分岐工事費 [円/ヶ所]

規格	金額
15A×15A	4,200
20A×15A	4,790
20A×20A	5,100
25A×15A	5,110
25A×20A	6,140
25A×25A	6,140

7. 附帯工事費

- ・ 単価表-8による。
- ・ カッター入れの延長は周囲の延長とする。
- ・ 舗装壊しは幅30cm以下、深さ15cm以下に適用し、それ以外は別途見積る。
- ・ コンクリート貫通工事は厚さ20cm以下とし、コーキング処理、モルタル補修を含む。

単価表-8 附帯工事費

種別		金額
カッター入れ [円/m]	コンクリート	2,350
	アスファルト	2,360
壊し [円/m]	コンクリート	2,180
	アスファルト	1,730
補修 [円/m]	コンクリート	2,500
	アスファルト	3,800
コンクリート貫通 [円/ヶ所]	スリーブ+補修	3,300
	ダイヤモンドコア+補修	3,500